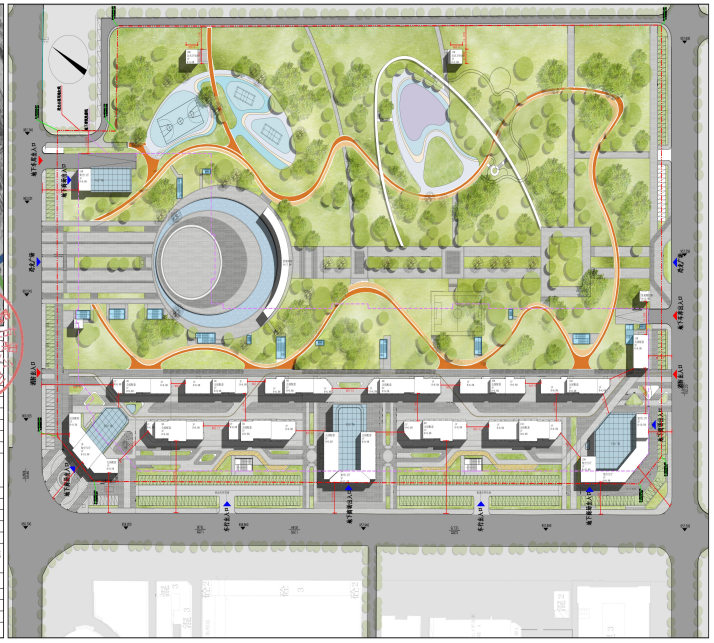
工 程 建 设 项 目 公 示 板

恐龙广场提档升级改造及配套设施用房建设项目公示图

恐龙广场提档升级改造及配套设施用房建设项目公示图

项目			数量	单位	备注
用地面积			101020.57	㎡	151.5亩
总建筑面积			4998.51	㎡	包括公园配套
其中	地上建筑面积		4998.51	㎡	
计容建筑面积			4998.51	㎡	
其中	公园配套		4302.74	㎡	
	其中	公共卫生间	217.40	㎡	
		游客服务中心	188.71	㎡	
		公园管理处	188.71	㎡	
		游控室	40.46	㎡	
非计容建筑面积			647.10	㎡	
其中	地下商场架空门厅		647.10	㎡	不计入地面总建筑面积
地下商场出地面楼梯间及电梯			685.98	㎡	
建筑占地面积			4809.8	㎡	
容积率			0.05		
建筑密度			4.75%		
绿地面积			52487.02	㎡	原有绿化面积52472.16㎡
建筑层数			2	层	
配建机动车位			292	辆	恐龙广场原有停车位276个，充电车位3个
其中	地面机动车位		292	辆	
	地下机动车位		0	辆	
配建非机动车位			274	辆	
其中	地面非机动车停车位		274	辆	
	地下非机动车停车位		0	辆	



项目名称： 二连浩特市恐龙广场提档升级及配套设施用房建设项目批前公示

建设单位： 二连浩特市园林绿化中心

建设地点： 恐龙大街南、前进路东

用地性质： 公园绿地+广场用地

用地面积： 101020.57㎡

建筑面积： 4998.51㎡

其中，地上： 4998.51㎡

地下：

容 积 率： 0.05

建筑密度： 4.75%

绿 地 率： ≥50%

限 高： /

备注：建设方案以工程最终审批方案为准

批前公示时间： 2026年4月9日-2026年4月16日

监督举报电话： 0479-7522363

权利告知：

如相关部门及利害关系人有异议，请在本公示发布期间至公示期满五日内向我局提出书面陈述。逾期或无异议，我局将依法对项目进行批复。

二连浩特市自然资源局